



AUDITOR

AZƏRUÇOT
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏT

Azərbaycan, Bakı, AZ 1025
Yusif Səfərov küç., 18, mən.163

Tel: +994 12 496 51 41
Mob.: +994 50 800 69 59

E-mail: azəruçot@gmail.com
Web: www.azəruçot.az

**“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC -nin rəhbərliyinə
MÜSTƏQİL AUDİTOR HESABATI**

Bakı şəhəri

26.05.2023-cü il

Rəy

Biz “Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC -nin (Şirkət) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixə bitən il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsipləri və digər izahedici məlumatların icmalından ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları 31 dekabr 2022-ci il tarixinə Şirkətin maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (“BAS”) uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Peşəkar mühasiblərin etika məcəlləsi”-nə (“MBESS Məcəlləsi”) uyğun olaraq biz Şirkətdən müstəqillik və biz MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsas təmin edir.

Maliyyə hesabatları üçün rəhbərliyin və Şirkətin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları Beynəlxalq Standartlarına uyğun hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, həmçinin fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin lazım bildiyi daxili nəzarət üzrə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərliyin Şirkəti ləğv etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyəti olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativ olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik Şirkətin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi bağlı məsələlərin (bele məsələlər varsa) əaçıqlanmasına və mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Şirkətin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz ümumiyyətlə maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim

etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya məcmu halda götürməklə hazırkı maliyyə hesabatlarının arasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi

iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar spektisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki fırıldaqçılığa gizli sözləşmə, saxtakarlıq, bilərəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilməsi hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Şirkətin daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq Şirkətin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərdə əlaqədar mühüm qeyri- müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıyıq. Mühüm qeyri- müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gəldiyimiz halda, biz auditor hesabatımızda fərdi maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri- münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər Şirkət daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmunu, eləcə də maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib- etmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları tərəfimizdən müəyyən olunduğu halda Şirkətin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin nəzərinə çatdırmalıyıq.

Rəy 26.05.2023-cü il tarixində eyni qüvvəyə malik 2 nüsxədə tərtib edilmişdir.

Bunlardan biri **“Şahdağ Turizm Mərkəzi” QSC**-nin rəhbərliyinə təqdim edilir, ikincisi auditor təşkilatında saxlanılır. Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən təyin olunan müsbət rəyin şifrəsi :

26 May 2023-cü il
“Azəruçot” MMC-nin Direktor-auditoru

 Təhməzov Eldar Azay oğlu

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar
Palatası tərəfindən verilmiş
İCAZƏ: “Azəruçot” MMC AT/238 22.11.2021- ci il



"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2022-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeydlər	2022	2021
AKTİVLƏR			
Uzunmüddətli aktivlər			
Qeyri maddi aktivlər		116 990,08	159,737.00
Torpaq, tikili avadanlıqlar	1	285 539 181.76	297,731,957.00
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		285 656 171.84	297,891,694.00
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtiyatlar	3	6 517 163,58	10,123,343.00
Qısamüddətli debitor borcları	4	881 786,44	1,537,917.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2	4 257 084.00	2,432,833.00
Sair qısamüddətli aktivlər	5	4 891 579.85	20,167.00
Cəmi qısamüddətli aktivlər		16 547 613.87	14,114,260.00
Cəmi aktivlər		302 203 785.71	312,005,954.00
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
Kapital			
Ödənilmiş (nizamnamə) kapitalı	6	397,506,548.00	397,506,548.00
Kapital ehtiyatları			
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		(97 176 833.35)	(88,489,256.00)
Cəmi kapital		300 329 714.65	309,017,292.00
Öhdəliklər			
Uzunmüddətli kreditör borcları	7	1 874 071.06	1,869,225.00
Sair uzunmüddətli öhdəliklər	9	0	1,119,437.00
Cəmi cari öhdəliklər		1 874 071.06	2,988,662.00
Cəmi kapital və öhdəliklər		302 203 785.71	312,005,954.00

26 May 2023-cü ildə Rəhbərliyin adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.



M.Y

Fərid Kərimov
Baş Mühasib

M.Y

"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2022-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeydlər	2022	2021
Birja əməliyyatlarından gəlir		9 607 974,01	6,146,721.00
Qeyri birja əməliyyatlarından gəlir (subsidiya)		12 077 000,00	13,980,000.00
Sair gəlirlər		783 913,91	1,273,443.00
Satışın maya dəyəri	12	(12 044 010.02)	(10,298,701.00)
Ümumi mənfəət		10 424 877.90	11,101,463.00
İnzibati xərclər	14	(16 299 348.22)	(14,653,452.00)
Sair əməliyyat xərcləri	17		
Maliyyə xərcləri	15	(153 369.79)	(18,793.00)
Gəlirdən çıxılan vergilər		(2 659 737.24)	(2,772,902.00)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		(8 687 577.35)	(6,343,684,00)
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		(8 687 577.35)	(6,343,684,00)
Mənfəət vergisi			
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		(8 687 577.35)	(6,343,684,00)

26 May 2023-cü ildə Rəhbərliyin adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.



Fərid Kərimov
Baş Mühəsib

M.Y

"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2022-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Kapital	Cəmi kapital
01 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	546,775,700.00	(65,290,165.00)	481,485,535.00
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)	(149,269,152.00)	(16,855,407.00)	(166,124,559.00)
Əlavə kapital			
Elan edilmiş dividendlər			
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	397,506,548.00	(82,145,572.00)	315,360,976.00
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)		(6,343,684.00)	(6,343,684.00)
Əlavə kapital			
Elan edilmiş dividendlər			
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	397,506,548.00	(88,489,256.00)	309,017,292.00
01 yanvar 2022-ci il tarixinə qalıq	397,506,548.00	(88,489,256.00)	309,017,292.00
Əvvəlki hesabat dövrü üzrə dəyişikliklərin cəmi			
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)		(8 687 577.35)	(8 687 577.35)
Kapital ehtiyatları			
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	397,506,548.00	(97 176 833.35)	300 329 714.65

26 May 2023-cü ildə Rəhbərliyin adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.



M.Y

Fərid Kərimov
Baş Mühəsib

M.Y

"Şahdağ Turizm Mərkəzi" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2022-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Göstəricilərin adı	Qeyd	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar		11 337 409.33	6,146,721.00
Digər gəlirlərdən daxilolmalar		925 018.41	1,273,443.00
Məqsədli maliyyələşmələr (Subsidiya)		12 077 000	13,980,000.00
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar		24 339 427.74	21 400 164,00
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar		14 530 697.82	11,579,301.00
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər		5 171 371.89	5,117,065.00
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar			
Digər vergilərə görə xaricolmalar		2 659 737.24	3,864,500.00
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar		153 369.79	
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar			
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar		22 515 176.74	20 560 866,00
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		1 824 251.00	839,298.00
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Pul vəsaitəri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		1 824 251.00	839,298.00
Bank overdraftlarını çıxmaqla pul vəsaitəri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		2,432,833.00	1,593,535.00
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		1 824 251.00	839,298.00
Bank overdraftlarını çıxmaqla pul vəsaitəri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı		4 257 084.00	2,432,833.00

26 May 2023-cü ildə Rəhbərliyin adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.



M.Y

Fərid Kərimov
Baş Mühəsib

M.Y

4. Əmlak və avadanlıqlar

	<i>Binalar və qurğular</i>	<i>Maşın və avadanlıqlar</i>	<i>Nəqliyyat vasitələri</i>	<i>Sair əsas vəsaitlər</i>	<i>Cəmi</i>
31.12.2021-ci il tarixinə ilkin dəyəri	310 629 144,66	65 247 129,01	990 312,61	133 828 840,88	510 695 427,15
daxil olub	30 708,00	867 272,03	154 896,70	913 085,85	1 965 962,58
31.12.2021-ci il tarixinə balans dəyəri	310 659 852,66	66 114 401,04	1 145 209,31	134 741 926,73	512 661 389,74
köhnəlmə	93 154 611,34	38 617 662,76	603 949,31	82 862 664,90	215 238 888,31
01.01.2022-ci il tarixinə qalıq dəyəri	217 505 241,32	27 496 738,28	541 260,00	51 879 261,83	297 422 501,43
daxil olub	0	47 702,62	48 262,71	0	95 965,33
Amortizasiya məbləği	4 350 104,83	2 792 016,54	72 116,82	4 648 056,73	11 862 294,92
31.12.2022-ci ilə qalıq dəyəri	213 155 136,50	24 752 424,36	517 405,89	47 231 205,10	285 656 171,84

5. Pul vəsaitləri

	2022	2021
Kassada nağd pul vəsaitləri	357 898.16	90,934.00
Bank hesabında olan pul vəsaitləri	3 454 889.23	2,175,202.00
Valyuta hesabı (AZN ekvivalenti ilə)	327 163.16	104,791.00
ƏDV depozit hesabında olan pul vəsaitləri	117 133,45	61,906.00
Cəmi	4 257 084.00	2,432,833.00

6. Mal-material ehtiyatları

	2022	2021
Materiallar	6 517 163,58	10,123,343.00
Mallar		
Azqiyətli və tez köhnələn		
Cəmi	6 517 163,58	10,123,343.00

7.Qısamüddətli debitor borcları	2022	2021
Dövrün əvvəlinə qalıq	1 537 916.87	1,308,639.00
Hesablanıb	12 262 427.74	8,755,793.52
Ödenilib	12 918 558.17	8,526,515.52
Dövrün sonuna qalıq	881 786.44	1,537,917.00
8. Digər qısamüddətli aktivlər	2022	2021
Sair qısamüddətli aktivlər	4 891 579.85	
Büdcə ilə hesablaşmalar		
Sosial sığorta üzrə hesablaşma		
Təhtəlhesab şəxslərlə hesablaşmalar		
Alınmış sərvətlər üzrə ƏDV	0	20,167.00
Cəmi:	4 891 579.85	20,167.00
9. Kapital və ehtiyatlar	2022	2021
Nizamnamə kapitalı	397 506 548.00	397,506,548.00
Cəmi kapital və ehtiyatlar	-97 176 833.35	-88,489,256.00
Cəmi	300 329 714.65	309,017,292.00
10. Qısamüddətli kreditör borcları	2022	2021
Malsatanlara qısamüddətli kreditör borcları	1 874 071.06	1,869,225.00
Müxtəlif debitor və kreditörarla hesablaşmalar		
İşçi heyətinə qısamüddətli kreditör borcları		
Cəmi	1 874 071.06	1,869,225.00
11. Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	2022	2021
Mənfəət vergisi		
Cəmi	0.00	0.00
12. Digər qısamüddətli öhdəliklər	2022	2021
Alınmış avanslar		
Sair kreditörə	0	1,119,437.00
Cəmi	0.00	1,119,437.00
13. Əsas fəaliyyətdən gəlir (ƏDV-siz)	2022	2021
Satışdan gəlir	10 391 887.92	21,400,164.00
Məzənnə fərqi		
Cəmi	10 391 887.92	21,400,164.00
14. Digər fəaliyyət üzrə gəlirlər (ƏDV-siz)	--	--

15. Satışın maya dəyəri	2022	2021
Əmək haqqı	5 171 371.89	5,117,065.00
Sosial sığorta ayrılımları	1 618 197.48	1,091,984.00
Material	3 212 165.98	2,508,401.00
Komunal xidmətlər	1 716 639.08	1,581,251.00
Mühafizə xərci	325 635,59	
Sair xərclər		
Cəmi	12 044 010.02	10,298,701.00

16. Kommersiya xərcləri (711)	2022	2021
Reklam xərci		
Marketing xərcləri		
Ezamiyyə xərci		
Sərgi ilə əlaqəli xərclər		
Trening xərcləri		
Cəmi	0.00	0.00

17. İnzibati xərclər (721)	2022	2021
Amortizasiya xərcləri	11 862 294.92	12,085,387.00
İcarə haqqı	22 432,00	12,000.00
Reklam	2 814,00	43,102.00
Nəqliyyat xərci	161 537,00	91,721.00
Sığorta xərci	587 673,00	
Mühafizə xərcləri	325 635,00	257,203.00
Məsləhət və tərcümə		2,075,352.00
Sair xərclər	3 336 962.30	88,687.00
Cəmi	16 299 348.22	14,653,452.00

18. Maliyyə xərci	2022	2021
Bank xidməti	153 369.79	18793

19. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

Hesabat tarixindən sonra maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir edə biləcək hadisə baş verməmişdir.

26 May 2023-cü ildə Rəhbərliyin adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.


Rüstəm Nəcəfov
İdarə Heyətinin sədri

M.Y


Fərid Kərimov
Baş Mühasib

M.Y